



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 637**

23 Ιουλίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2454 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 - (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κτίρια:

1. Κτίριο Διοίκησης Σιδηροδρομικού Σταθμού
2. Εστιατόριο Σιδηροδρομικού Σταθμού
3. Αποθήκη Εμπορικού Σιδηροδρομικού Σταθμού
4. Διοικητήριο (Νομαρχία Σερρών)
5. Ορφανοτροφείο Αρρένων
6. Κτίριο Γραφείων Δ.Ε.Η.
7. Κτίριο Γραφείων Σ.Ε.Κ.Ε.
8. Καπναποθήκες Σ.Ε.Κ.Ε.
9. Αγροτική Τράπεζα
10. Τράπεζα Ελλάδος
11. Α' Λύκειο
12. Γ' Λύκειο,

όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή, γιατί θεωρούνται αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής γραφής στην πόλη των Σερρών.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών αρχόμενης από της επόμενης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

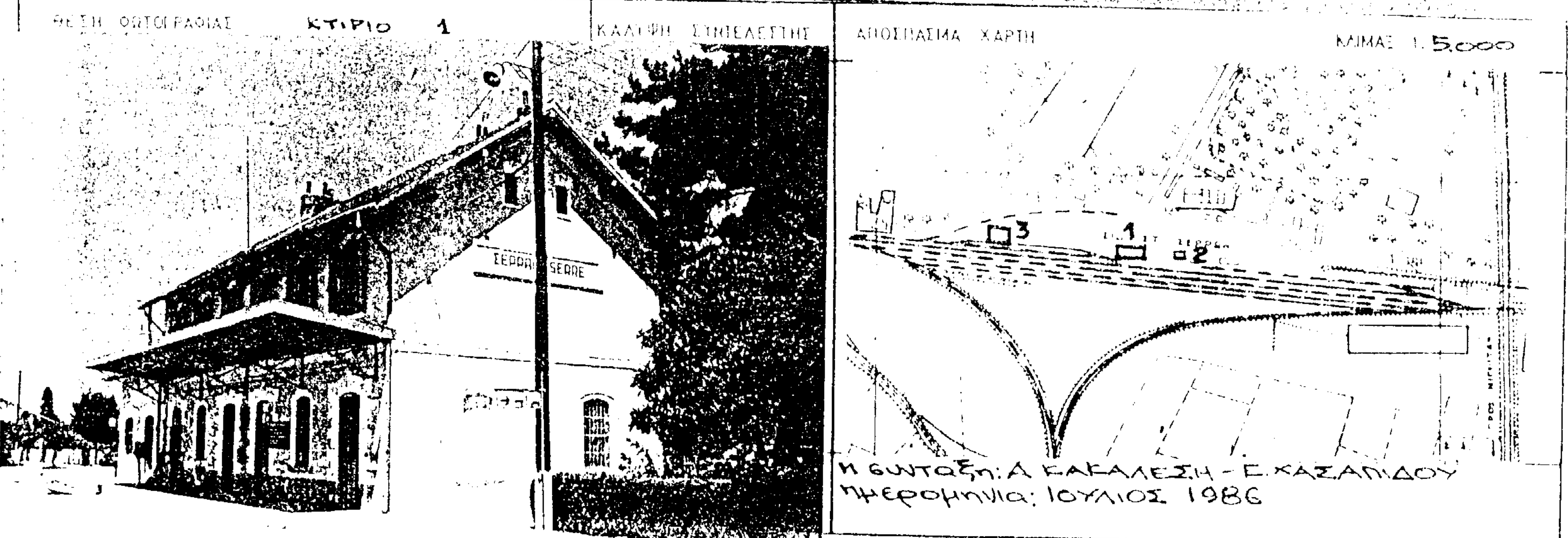
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομιάς	αξιόλογα - παραδοσιακά κτίρια	Α/Α ΚΑΡΤ.
Λ Λ Α Σ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμός - Δ/νση παραδοσιακών οικισμών
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Διαμέρισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσία ή Συνοικία: Αβά Τσεσμέ
Διεύθυνση: Ο.Γ. οδός: Εκτός σχεδίου Σερρών αριθμός:		επωνυμία ακινήτου: ΚΤΗΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ιδιοκτήτες: ΟΣΕ	
χρονολόγηση: 1883-1892 (ακριβής ή κατ. προσέγγιση)	χρήση: αρχική: Σιδηρ/κος Σταθμός	σήμερα: Σιδ/κος Σταθμός	κτηματολόγιο



	Αρχειο προστασιας της Ευρωπαϊκης Πολιτιστικης Κληρονομιας	αξιολογα ; παραδοσιακα κτηρια	
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμος - Δ/νση παραδοσιακων οικισμων
Νομος ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχια ή Διαμερισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δημος ή Κοινοτηται ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσια ή Συνοικια Οιβα Τσεσμέ
Διευθυνση: ΟΤ: οδος: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ αριθμος:		επωνυμια αχινητου: ΚΤΙΡΙΟ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘ. ιδιοχτητες: ΟΣΕ	
χρονολογηση: 1883-1892 (ακριβης η κατα προσεγγιση)	χρηση: αρχικη: Σιδηρ/κος Σταθμός σημερα: Σιδηρ/κος Σταθμός		κτηματολογιο

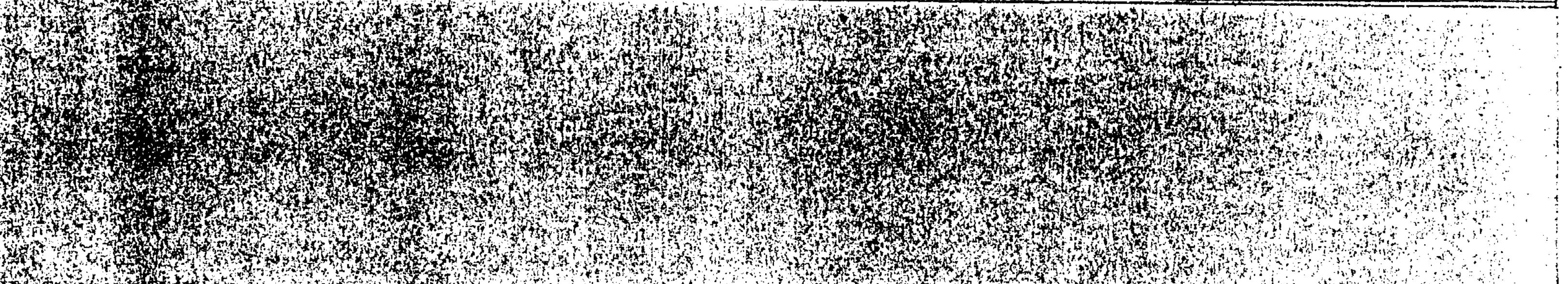
ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ 2 ή 3

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1: 5.000

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομιάς	αξιόλογο - παραδοσιακό κτήριο	Α/Α ΚΑΡΤ
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμός - Δ/νση παραδοσιακών οικισμών
Νομός ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Διαμέρισμα. ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσία ή Συνοικία: ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
Διεύθυνση: Ο.Τ.181 οδός: ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ αριθμός: 35		επωνυμία ακινήτου: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ιδιοκτήτες: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
χρονολόγηση: Τέλος 19ου αιών. (ακριβής η κατά προσέγγιση)	χρήση: ΤΟΥΡΚΙΚΟ αρχική: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ-ΝΟΜΑΡΧΙΑ σήμερα: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ-ΝΟΜΑΡΧ.		κτηματολόγιο



ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

η σύνταξη: Α. ΚΑΚΑΛΕΤΣΗ - Ε. ΧΑΣΑΠΙΔΟΥ
ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομιάς | αξιόλογο - παραδοσιακό κτίριο | Α/Α ΚΑΡΤ. 3

ΕΛΛΑΣ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | Οικισμός - Αξιόλ. παραδοσιακών οικισμ.

Νομός: ΣΕΡΡΩΝ

Επαρχία ή: ΣΕΡΡΩΝ

Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ

Τοποθεσία ή Συνοικία:

Διεύθυνση: (εκτός σχεδίου)

Ο.Τ. Οδός: Δημ. Μαρούλη αριθμός:

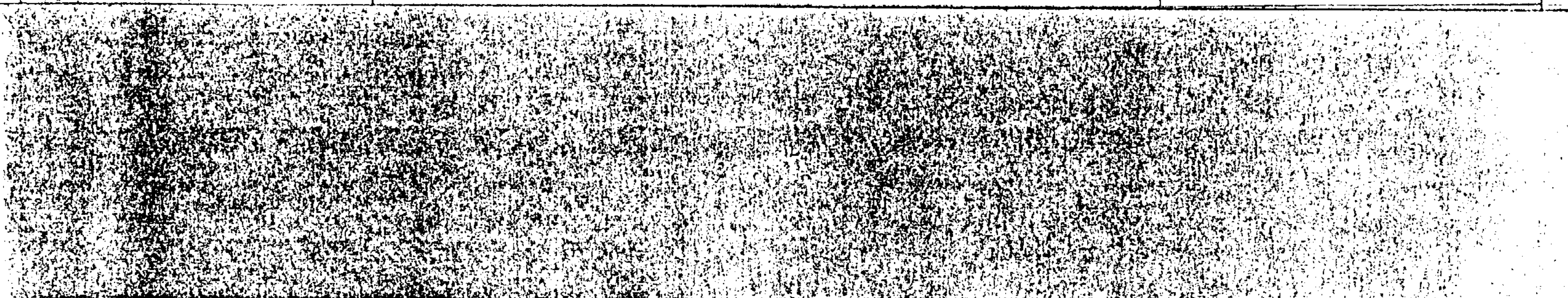
Επωνυμία κτίσματος: ΕΘΝ. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΑΡΡΕΝΩΝ

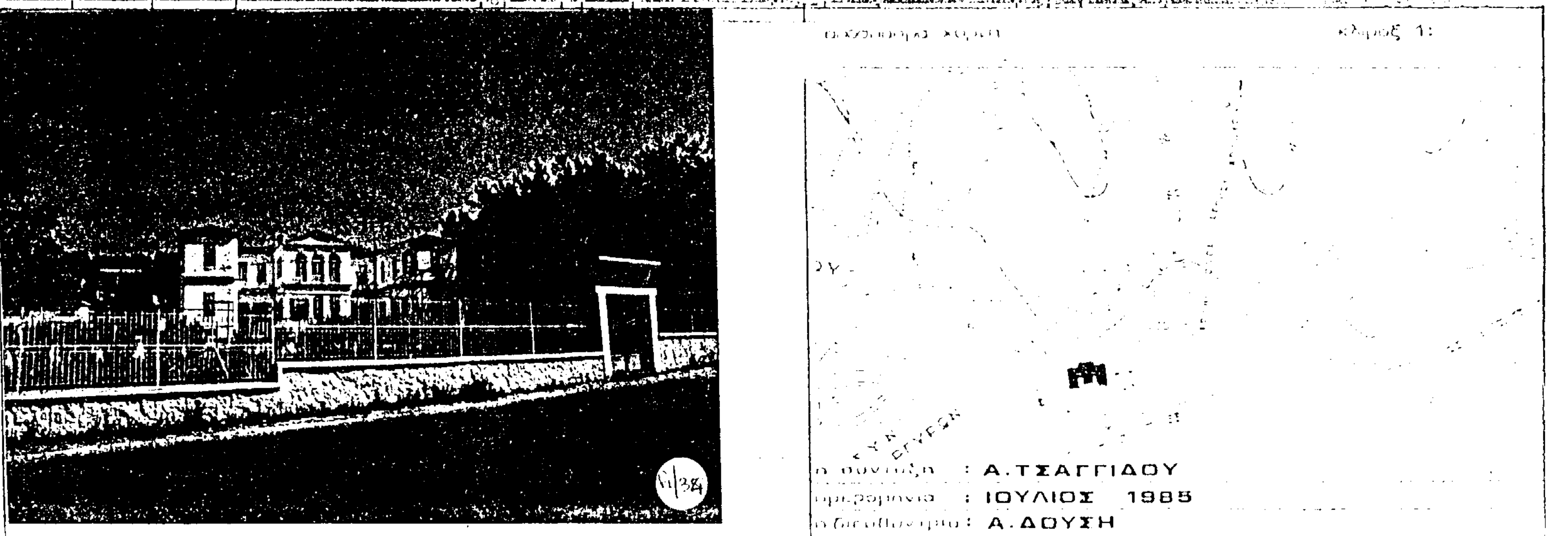
Ιδιοκτήτης:

Χρονολόγηση:

Χρήση: αρχική: σημερινή:

Κτηματολόγιο:





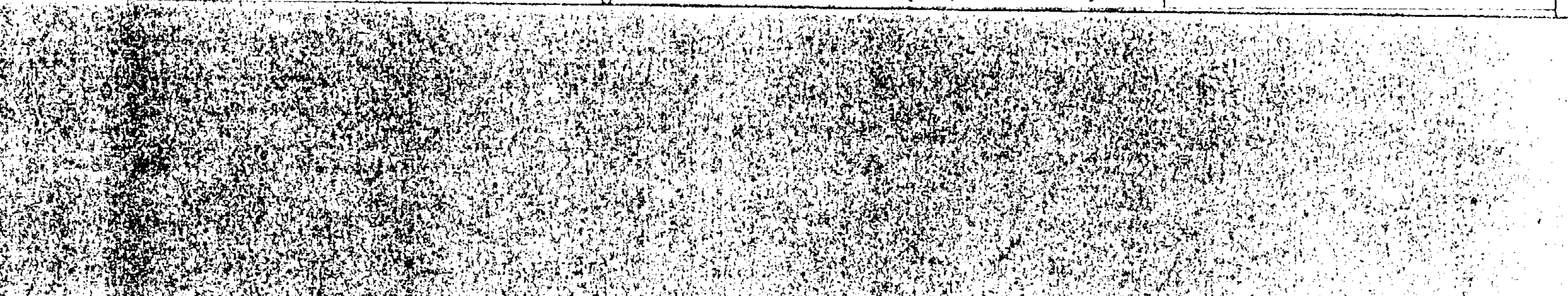
απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:

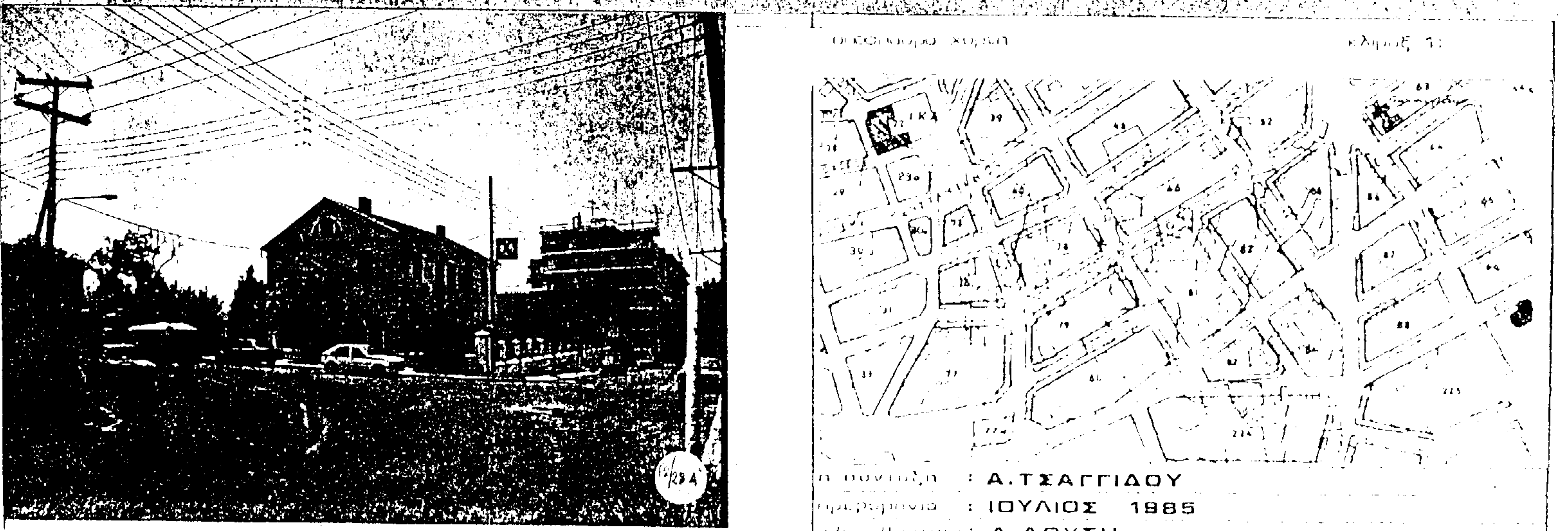
η σύνταξη : Α.ΤΣΑΓΓΙΔΟΥ

ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ο διευθυντής : Α.ΔΟΥΣΗ

ΕΛΛΑΣ			Α/Α ΚΑΡΤ. 31
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Δημαρχεία: ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	
Διεύθυνση: 231 Οδός: Προυσσης κ' Φιλιππου		Επωνυμία κτιρίου: Γραφεια Δ.Ε.Η.	
	Χρήση: αρχική: Καπνομάγαζο	σήμερα: Γραφεια Δ.Ε.Η.	







Δ

Α/Α
ΚΑΡΤ. 2

ΕΛΛΑΣ

ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΩΝ	
εκτος σχεδιου		ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΕΚΕ.	
Επαρχιακος δρομος Σερρων - Α.Βροντου.			
1925			

: Α.ΤΣΑΓΓΙΔΟΥ
: ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
: Α.ΔΟΥΣΗ

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομιάς	αξιόλογα - παραδοσιακά κτήρια	
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμός - Δ/νση παραδοσιακών οικισμών
Νομός ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Διαμέρισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσία ή Συνοικία: Αγ. Αναργυρων
Διεύθυνση: Ο.Τ.: οδός: Βροντούς, εκτος σχεδίου Σερρων αριθμός: 1		επωνυμία ακινήτου: ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕΚΕ Α.Ε. ιδιοκτήτες:	
χρονολόγηση: 1920-1925	χρήση: δίδυμα καπναποθήκες	σήμερα: αποθήκες καπνού	κτηματολόγιο

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

η σύνταξη: Α. ΚΑΚΑΛΕΤΣΗ - Ε. ΧΑΣΑΠΙΔΟΥ
ημερομηνία: ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομίας	αξιόλογο - παραδοσιακό κτηριο	Α/Α ΚΑΡΤ.
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμός - Δ/νση παραδοσιακών οικισμών
Νομός ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Δημαρχία: ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσία ή Συνοικία: ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
διευθυνση: Ο.Τ.: 10 οδος: ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ αριθμος:		επωνυμια ακινητου: ιδιοκτητες: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	
χρονολογηση: 1929 (ακριβης η κατα προσεγγιση)	χρηση: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ αρχικη: ΕΓΣΝ ΣΕΡΡΩΝ	σημερα: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	κτηματολογιο

περιγραφη: Διώροφο δίς κτίριο ...

μεταγραφη συντ.

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Δήμος

	Αρχειο προστασιας της Ευρωπαϊκης Πολιτιστικης Κληρονομιας	αξιολογο - παραδοσιακο κτηριο	Α/Α ΚΑΡΤ.
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμος - Δ/νση παραδοσιακων οικισμων
Νομος ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχια ή Διαμερισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δημος ή Κοινοτητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσια ή Συνοικια: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
Διευθυνση: ΟΤ: 195 οδος: ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ	αριθμος:	επωνυμια ακινητου: ιδιοκτητες:	
χρονολογηση: 1952 (ακριβης η κατα προσεγγιση)	χρηση: αρχικη: ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ σημερα: ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		κτηματολογιο

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής Πολιτιστικής Κληρονομιάς	αξιόλογο - παραδοσιακό κτήριο	Α/Α ΚΑΠ.
ΕΛΛΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμός - Δ/νση παραδοσιακών οικισμών
Νομός ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχία ή Διαμέρισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δήμος ή Κοινότητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσία ή Συνοικία: ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
Διεύθυνση: Ο.Τ.: 26 οδός: ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ αριθμός: 2		επωνυμία ακινήτου: ιδιοκτήτες: Ο.Σ.Κ.	
χρονολόγηση: 1928 (ακριβής ή κατά προσέγγιση)	χρήση: αρχική: 1º ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΡΡΕΝΩΝ σήμερα: 1º ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ		κτηματολόγιο

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

	Αρχείο προστασίας της Ευρωπαϊκής, Πολιτιστικής Κληρονομιάς	αξιόλογο - παραδοσιακό κτηριο	α/α ΚΑΙ Ξ
Ε Λ Λ Α Σ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Οικισμος - Δ/νση παραδοσιακων οικισμων
Νομος ΣΕΡΡΩΝ	Επαρχια ή Διαμερισμα: ΣΕΡΡΩΝ	Δημος ή Κοινοτητα: ΣΕΡΡΩΝ	Τοποθεσια ή ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ Συνοικια : ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
Διευθυνση: ΟΤ: οδος: ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ αριθμος: 2		επωνυμια ακινητου: 3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ιδιοκτητες: Ο.Σ.Κ.	
χρονολογηση: 1885 (ακριβης η κατα προσεγγιση)	χρηση ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ αρχικη ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ σημερα: 3ο ΛΥΚΕΙΟ		κτηματολογιο

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΚΑΛΥΨΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΚΛΙΜΑΞ 1:5000